

## THÔNG BÁO

Số: 377/2026/TB-VHSMC

(V/v: Nhắc lại về việc áp dụng giá nước sinh hoạt tại Khu Đô thị Vinhomes Smart City)

**Kính gửi: Quý Cư dân Khu Đô thị Vinhomes Smart City,**

Ban Quản lý Khu Đô thị Vinhomes Smart City (“**Ban Quản lý**”) trân trọng gửi lời chào và lời chúc sức khỏe tới Quý Cư dân.

Căn cứ Thông báo số 451/2023/TB-ĐTTTĐ ngày 11/12/2023 về việc điều chỉnh giá nước sạch từ 01/01/2024. Ban Quản lý xin gửi thông báo nhắc lại tới Quý Cư dân về việc áp dụng mức giá nước sạch tại Khu Đô thị Vinhomes Smart City (“**Khu Đô thị**”) như sau:

Stt	Đối tượng	Giá bán nước áp dụng	
		Mức sử dụng (m3/tháng/hộ)	Giá bán nước (Đồng/m3)
1	Hộ Gia đình có hộ khẩu thường trú hoặc Sổ/Giấy đăng ký tạm trú tại Khu Đô thị.	10m3 đầu tiên	<b>8.500 đồng/m3</b>
		Từ trên 10m3 đến 20m3	<b>9.900 đồng/m3</b>
		Từ trên 20m3 đến 30m3	<b>16.000 đồng/m3</b>
		Trên 30m3	<b>27.000 đồng/m3</b>
2	Hộ Gia đình không có hộ khẩu thường trú hoặc giấy đăng ký tạm trú tại Khu Đô thị.	<b>27.000 đồng/m3</b>	
3	Hộ Gia đình có hộ khẩu thường trú hoặc giấy đăng ký tạm trú tại Khu Đô thị, có nhiều hợp đồng cấp nước tại các địa chỉ cấp nước khác nhau	Đối với hợp đồng dịch vụ cấp nước thứ nhất, giá bán nước được áp dụng theo quy định tại <b>Mục 1</b> nêu trên.	
		Đối với Hợp đồng dịch vụ cấp nước thứ hai trở lên, giá bán nước là 27.000 đồng/m3	
4	Cư dân sử dụng nước sạch vào hoạt động kinh doanh dịch vụ	29.000 đồng/m3	

**Lưu ý:**

- ✓ Các mức giá nêu trên chưa bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng và 10% phí bảo vệ môi trường đối với nước thải sinh hoạt.
- ✓ Phí nước sinh hoạt trên đây được áp dụng kể từ ngày **01/01/2024** cho đến khi được điều chỉnh theo quy định của Công ty TNHH Đồng Tiến Thành Thủ Đô và pháp luật tùy từng thời điểm;
- ✓ Để đảm bảo quyền lợi cao nhất cho Quý Cư dân trong việc hưởng mức giá bán nước nêu trên, Quý Cư dân vui lòng cung cấp cho Công ty TNHH Đồng Tiến Thành Thủ Đô bản sao chứng thực các giấy tờ sau:



- Hợp đồng mua bán Biệt thự/Shophouse/Căn hộ hoặc Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất;
- Hợp đồng chuyển nhượng hoặc Hợp đồng ủy quyền/Giấy ủy quyền quản lý, sử dụng Biệt thự/Shophouse/Căn hộ;
- Sổ hộ khẩu thường trú hoặc Sổ/Giấy tạm trú tại Khu Đô thị có tên Chủ Sở hữu Biệt thự/Shophouse/Căn hộ hoặc Người được ủy quyền hợp pháp quản lý, sử dụng Biệt thự/Shophouse/Căn hộ.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng chuyển về cho chúng tôi qua địa chỉ hòm thư: [info@vinhomes.vn](mailto:info@vinhomes.vn) hoặc liên hệ trực tiếp đến số hotline: **1900 23 23 89 (Nhánh số 4)** để được giải đáp và hỗ trợ.

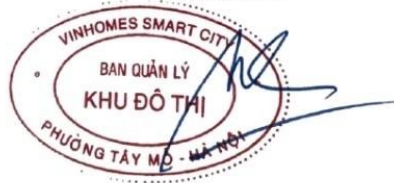
**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như KG;
- Lưu VP BQL./.

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2026

**TM. BQL KHU ĐÔ THỊ VINHOMES SMART CITY**  
**GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ THÙY LINH**